

Zarządzenie Nr 31 /2012

Starosty Grójeckiego z dnia 30 kwietnia 2012 r.

w sprawie: powołania komisji do przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 tj. z 2001 z późn. zm.) oraz § 28 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm) zarządzam co następuje :

§ 1.

Powołuję komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:

- 1) Józef Zawiślak - przewodniczący komisji,
- 2) Ineza Banach – członek komisji,
- 3) Witold Kęпка – członek komisji,
- 4) Marian Seweryn – członek komisji.

§ 2

Komisja przeprowadzi rokowania na zbycie

– nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych we wsi Nowa Wieś , gmina Warka , oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach : 13/1 i pow. 20,4074ha ,

- nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych we wsi Nowa Wieś , gmina Warka , oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach : 13/2 i pow. 7,4726ha ,

ujawnione w księdze wieczystej nr RA1G/00077166/5

Na w/w działkach rosną drzewa owocowe, w różnym wieku i różnych odmianach na gruntach klasy od III b do VI o niskiej przydatności gospodarczej.

§ 3

Rokowania polegać będą na części ogólnej i części ustnej.

§ 4

W części ogólnej należy:

1. Przewodniczący komisji po otwarciu rokowań przedstawi wszystkim uczestnikom informacje, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt 1-4 i 9-11 w/w rozporządzenia.
2. W obecności wszystkich uczestników podaje się liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza się dowody (§ 26 ust. 3- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku))
3. Otwiera koperty zawierające zgłoszenia i sprawdza dane w nich zawarte , nie ujawniając ich treści uczestnikom.
4. Sprawdza tożsamość uczestników rokowań.
5. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań.
6. Ogłasza , które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

7. Komisja odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań , zostały złożone po wyznaczonym terminie , nie zawierają danych wymienionych w § 26 ust. 2 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów o których mowa w §26 ust. 3 w/w rozporządzenia, są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści.

§ 5

W części ustnej komisja prowadzi rokowania:

- 1 . W zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań , osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej.
2. Dodatkowe propozycje uczestników złożone w trakcie ustnej części nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

§6

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza , że nie wybiera nabywcy.

§ 7

Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

§ 8

Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

§ 9

Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 10

Rokowania odbędą się w dniu 8 maja 2012r w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu o godz. 10.00.- na działkę nr 13/1 i o godz. 12.00 na działkę nr 13/2

§ 11

Członek Komisji podlega wyłączeniu z prac w Komisji jeżeli do przetargu przystąpi osoba będąca krewnym członka Komisji lub pozostająca z nim w stosunku , który budziłby wątpliwość ci do jego bezstronności.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WIZ STAROSTY
Janusz Kozłowski
WICESTAROSTA

RADCA PRAWNY
Marcin Jędrzejewski